

**Übersicht der zulässigen Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)
 in Berlin ab 1. Januar 2019 gemäß [AV-Wohnen](#)**

Bei Heizöl

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	67,50	472	512	552
		251-500	64,50	469	509	549
		501-1000	62,00	466	506	547
		> 1000	60,50	465	505	545
2	472,20	100-250	81,00	553	600	648
		251-500	77,40	550	597	644
		501-1000	74,40	547	594	641
		> 1000	72,60	545	592	639
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	87,75	579	628	677
		251-500	83,85	575	624	674
		501-1000	80,60	572	621	670
		> 1000	78,65	570	619	668
3	604,80	100-250	108,00	713	773	834
		251-500	103,20	708	768	829
		501-1000	99,20	704	764	825
		> 1000	96,80	702	762	823
4	680,40	100-250	121,50	802	870	938
		251-500	116,10	797	865	933
		501-1000	111,60	792	860	928
		>1000	108,90	789	857	925
5	795,60	100-250	137,70	933	1.013	1.092
		251-500	131,58	927	1.007	1.086
		501-1000	126,48	922	1.002	1.081
		>1000	123,42	919	999	1.078
für jede weitere Person	93,60	100-250	16,20	110	119	129
		251-500	15,48	109	118	128
		501-1000	14,88	108	118	127
		>1000	14,52	108	117	127

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei Erdgas

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	74,50	479	519	559
		251-500	70,00	474	514	555
		501-1000	66,50	471	511	551
		>1000	64,00	468	508	549
2	472,20	100-250	89,40	562	609	656
		251-500	84,00	556	603	651
		501-1000	79,80	552	599	646
		>1000	76,80	549	596	643
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	96,85	588	637	687
		251-500	91,00	582	632	681
		501-1000	86,45	578	627	676
		>1000	83,20	575	624	673
3	604,80	100-250	119,20	724	784	845
		251-500	112,00	717	777	838
		501-1000	106,40	711	772	832
		>1000	102,40	707	768	828
4	680,40	100-250	134,10	815	883	951
		251-500	126,00	806	874	942
		501-1000	119,70	800	868	936
		>1000	115,20	796	864	932
5	795,60	100-250	151,98	948	1.027	1.107
		251-500	142,80	938	1.018	1.098
		501-1000	135,66	931	1.011	1.090
		>1000	130,56	926	1.006	1.085
für jede weitere Person	93,60	100-250	17,88	111	121	130
		251-500	16,80	110	120	129
		501-1000	15,96	110	119	128
		>1000	15,36	109	118	128

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei Fernwärme

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	91,50	496	536	576
		251-500	86,50	491	531	571
		501-1000	82,00	486	526	567
		>1000	79,00	483	523	564
2	472,20	100-250	109,80	582	629	676
		251-500	103,80	576	623	670
		501-1000	98,40	571	618	665
		>1000	94,80	567	614	661
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	118,95	610	659	709
		251-500	112,45	604	653	702
		501-1000	106,60	598	647	696
		>1000	102,70	594	643	692
3	604,80	100-250	146,40	751	812	872
		251-500	138,40	743	804	864
		501-1000	131,20	736	796	857
		>1000	126,40	731	792	852
4	680,40	100-250	164,70	845	913	981
		251-500	155,70	836	904	972
		501-1000	147,60	828	896	964
		>1000	142,20	823	891	959
5	795,60	100-250	186,66	982	1.062	1.141
		251-500	176,46	972	1.052	1.131
		501-1000	167,28	963	1.042	1.122
		>1000	161,16	957	1.036	1.116
für jede weitere Person	93,60	100-250	21,96	116	125	134
		251-500	20,76	114	124	133
		501-1000	19,68	113	123	132
		>1000	18,96	113	122	131

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.