

**Zulässige Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)
 in Berlin ab 1. Dezember 2015 gemäß [AV-Wohnen](#)**

Bei Heizöl

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	82,00	447,00
		251-500	79,00	444,00
		501-1000	76,50	441,00
		>1000	75,00	440,00
2	437,40	100-250	98,40	536,00
		251-500	94,80	533,00
		501-1000	91,80	530,00
		>1000	90,00	528,00
3	518,25	100-250	123,00	642,00
		251-500	118,50	637,00
		501-1000	114,75	633,00
		>1000	112,50	631,00
4	587,35	100-250	139,40	727,00
		251-500	134,30	722,00
		501-1000	130,05	718,00
		>1000	127,50	715,00
5	679,97	100-250	159,08	840,00
		251-500	153,26	834,00
		501-1000	148,41	829,00
		>1000	145,50	826,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	19,68	104,00
		100-250	18,96	104,00
		251-500	18,36	103,00
		501-1000	18,00	103,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	11,00
3 Personen	13,00
4 Personen	15,00
5 Personen	17,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuanmietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2016.

Bei Erdgas

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	79,00	444,00
		251-500	74,50	439,00
		501-1000	71,50	436,00
		>1000	69,00	434,00
2	437,40	100-250	94,80	533,00
		251-500	89,40	527,00
		501-1000	85,80	524,00
		>1000	82,80	521,00
3	518,25	100-250	118,50	637,00
		251-500	111,75	630,00
		501-1000	107,25	626,00
		>1000	103,50	622,00
4	587,35	100-250	134,30	722,00
		251-500	126,65	714,00
		501-1000	121,55	709,00
		>1000	117,30	705,00
5	679,97	100-250	153,26	834,00
		251-500	144,53	825,00
		501-1000	138,71	819,00
		>1000	133,86	814,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	18,96	104,00
		251-500	17,88	102,00
		501-1000	17,16	102,00
		>1000	16,56	101,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	11,00
3 Personen	13,00
4 Personen	15,00
5 Personen	17,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuvermietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2016.

Bei Fernwärme

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	93,00	458,00
		251-500	89,00	454,00
		501-1000	86,50	451,00
		>1000	84,00	449,00
2	437,40	100-250	111,60	549,00
		251-500	106,80	545,00
		501-1000	103,80	542,00
		>1000	100,80	539,00
3	518,25	100-250	139,50	658,00
		251-500	133,50	652,00
		501-1000	129,75	648,00
		>1000	126,00	645,00
4	587,35	100-250	158,10	746,00
		251-500	151,30	739,00
		501-1000	147,05	735,00
		>1000	142,80	731,00
5	679,97	100-250	180,42	861,00
		251-500	172,66	853,00
		501-1000	167,81	848,00
		>1000	162,96	843,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	22,32	107,00
		251-500	21,36	106,00
		501-1000	20,76	105,00
		>1000	20,16	105,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	11,00
3 Personen	13,00
4 Personen	15,00
5 Personen	17,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuanmietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2016.