

**Zulässige Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)
 in Berlin ab 1. Januar 2017 gemäß [AV-Wohnen](#)**

Bei Heizöl

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	68,00	433,00
		251-500	65,00	430,00
		501-1000	62,50	427,00
		>1000	61,00	426,00
2	437,40	100-250	81,60	519,00
		251-500	78,00	516,00
		501-1000	75,00	513,00
		>1000	73,20	511,00
3	518,25	100-250	102,00	621,00
		251-500	97,50	616,00
		501-1000	93,75	612,00
		>1000	91,50	610,00
4	587,35	100-250	115,60	703,00
		251-500	110,50	698,00
		501-1000	106,25	694,00
		>1000	103,70	692,00
5	679,97	100-250	131,92	812,00
		251-500	126,10	807,00
		501-1000	121,25	802,00
		>1000	118,34	799,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	16,32	101,00
		251-500	15,60	100,00
		501-1000	15,00	100,00
		>1000	14,64	99,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	7,00
2 Personen	9,00
3 Personen	11,00
4 Personen	12,00
5 Personen	14,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuanmietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2017.

Bei Erdgas

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	80,00	445,00
		251-500	76,00	441,00
		501-1000	72,00	437,00
		>1000	70,00	435,00
2	437,40	100-250	96,00	534,00
		251-500	91,20	529,00
		501-1000	86,40	524,00
		>1000	84,00	522,00
3	518,25	100-250	120,00	639,00
		251-500	114,00	633,00
		501-1000	108,00	627,00
		>1000	105,00	624,00
4	587,35	100-250	136,00	724,00
		251-500	129,20	717,00
		501-1000	122,40	710,00
		>1000	119,00	707,00
5	679,97	100-250	155,20	836,00
		251-500	147,44	828,00
		501-1000	139,68	820,00
		>1000	135,80	816,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	19,20	104,00
		251-500	18,24	103,00
		501-1000	17,28	102,00
		>1000	16,80	101,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	7,00
2 Personen	9,00
3 Personen	11,00
4 Personen	12,00
5 Personen	14,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuvermietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2017.

Bei Fernwärme

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m ²	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamt- aufwendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	96,00	461,00
		251-500	91,00	456,00
		501-1000	86,50	451,00
		>1000	84,00	449,00
2	437,40	100-250	115,20	553,00
		251-500	109,20	547,00
		501-1000	103,80	542,00
		>1000	100,80	539,00
3	518,25	100-250	144,00	663,00
		251-500	136,50	655,00
		501-1000	129,75	648,00
		>1000	126,00	645,00
4	587,35	100-250	163,20	751,00
		251-500	154,70	743,00
		501-1000	147,05	735,00
		>1000	142,80	731,00
5	679,97	100-250	186,24	867,00
		251-500	176,54	857,00
		501-1000	167,81	848,00
		>1000	162,96	843,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	23,04	108,00
		251-500	21,84	106,00
		501-1000	20,76	105,00
		>1000	20,16	105,00

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in Euro pro Monat
1 Person	7,00
2 Personen	9,00
3 Personen	11,00
4 Personen	12,00
5 Personen	14,00
für jede weitere Person	2,00

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei erforderlicher Neuvermietung während des Leistungsbezugs können die Richtwerte für die Bruttokaltmiete **um bis zu 10 Prozent** überschritten werden, bei vorhandener oder drohender Wohnungslosigkeit um bis zu 20 Prozent, wenn dadurch die Unterbringung in kostenintensivere gewerbliche oder kommunale Einrichtungen beendet oder verhindert werden kann. Diese Regelung ist befristet bis Ende 2017.