

**Zulässige Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung**  
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)  
 in Berlin ab 1. Juli 2015 gemäß [AV-Wohnen](#)

**Bei Heizöl**

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamtauf- wendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	95,50	460,00
		251-500	92,00	457,00
		501-1000	89,00	454,00
		>1000	84,00	449,00
2	437,40	100-250	114,60	552,00
		251-500	110,40	548,00
		501-1000	106,80	545,00
		>1000	100,80	539,00
3	518,25	100-250	143,25	662,00
		251-500	138,00	657,00
		501-1000	133,50	652,00
		>1000	126,00	645,00
4	587,35	100-250	162,35	750,00
		251-500	156,40	744,00
		501-1000	151,30	739,00
		>1000	142,80	731,00
5	679,97	100-250	185,27	866,00
		251-500	178,48	859,00
		501-1000	172,66	853,00
		>1000	162,96	843,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	22,92	108,00
		251-500	22,08	107,00
		501-1000	21,36	106,00
		>1000	20,16	105,00

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	10,00
3 Personen	13,00
4 Personen	14,00
5 Personen	16,00
für jede weitere Person	2,00

**Sozialer Wohnungsbau**

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.**

## Bei Erdgas

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamtauf- wendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	84,50	449,00
		251-500	80,50	445,00
		501-1000	77,00	442,00
		>1000	73,00	438,00
2	437,40	100-250	101,40	539,00
		251-500	96,60	534,00
		501-1000	92,40	530,00
		>1000	87,60	525,00
3	518,25	100-250	126,75	645,00
		251-500	120,75	639,00
		501-1000	115,50	634,00
		>1000	109,50	628,00
4	587,35	100-250	143,65	731,00
		251-500	136,85	725,00
		501-1000	130,90	719,00
		>1000	124,10	712,00
5	679,97	100-250	163,93	844,00
		251-500	156,17	837,00
		501-1000	149,38	830,00
		>1000	141,62	822,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	20,28	105,00
		251-500	19,32	104,00
		501-1000	18,48	103,00
		>1000	17,52	102,00

## Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	10,00
3 Personen	13,00
4 Personen	14,00
5 Personen	16,00
für jede weitere Person	2,00

## Sozialer Wohnungsbau

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

## Bei Fernwärme

Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in Euro	Gebäudefläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heiz- kosten mtl. in Euro	zulässige Gesamtauf- wendungen mtl. in Euro
1	364,50	100-250	98,00	463,00
		251-500	94,00	459,00
		501-1000	91,00	456,00
		>1000	85,00	450,00
2	437,40	100-250	117,60	555,00
		251-500	112,80	551,00
		501-1000	109,20	547,00
		>1000	102,00	540,00
3	518,25	100-250	147,00	666,00
		251-500	141,00	660,00
		501-1000	136,50	655,00
		>1000	127,50	646,00
4	587,35	100-250	166,60	754,00
		251-500	159,80	748,00
		501-1000	154,70	743,00
		>1000	144,50	732,00
5	679,97	100-250	190,12	871,00
		251-500	182,36	863,00
		501-1000	176,54	857,00
		>1000	164,90	845,00
für jede weitere Person	84,12	100-250	23,52	108,00
		251-500	22,56	107,00
		501-1000	21,84	106,00
		>1000	20,40	105,00

## Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	8,00
2 Personen	10,00
3 Personen	13,00
4 Personen	14,00
5 Personen	16,00
für jede weitere Person	2,00

## Sozialer Wohnungsbau

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 Prozent höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.