

Übersicht

Angemessene Kosten für Unterkunft und Heizung (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung) in Berlin ab 1. Dezember 2019 gemäß AV-Wohnen

Bitte beachten Sie: Solange Sie Arbeitslosengeld II beziehen, darf bei einer Neuanmietung Ihre Bruttokaltmiete nicht über den Richtwert (Spalte 2) und Ihre Heizkosten nicht über dem Grenzwert (Spalte 4) – gegebenenfalls mit Zu- und Abschlägen – liegen. Bei bestehenden Mietverträgen wird Ihre Warmmiete (Bruttokaltmiete und Heizkosten) vom Jobcenter vollständig übernommen, wenn sie nicht die Werte der zulässigen Gesamtaufwendungen überschreitet (Spalten 5 bis 7).

Bei Heizöl

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	76,00	498	540	582
		251-500	72,50	494	536	578
		501-1000	70,00	492	534	576
		> 1000	68,00	490	532	574
2 (Paare)	495,00	100-250	91,20	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	87,00			
		501-1000	84,00			
		> 1000	81,60			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	98,80	608	659	710
		251-500	94,25	604	655	706
		501-1000	91,00	601	652	703
		> 1000	88,40	598	649	700
3	627,20	100-250	121,60	749	812	874
		251-500	116,00	743	806	869
		501-1000	112,00	739	802	865
		> 1000	108,80	736	799	861
4	705,60	100-250	136,80	842	913	984
		251-500	130,50	836	907	977
		501-1000	126,00	832	902	973
		>1000	122,40	828	899	969
5	848,64	100-250	155,04	1004	1089	1173
		251-500	147,90	997	1081	1166
		501-1000	142,80	991	1076	1161
		>1000	138,72	987	1072	1157
für jede weitere Person	99,84	100-250	18,24	118	128	138
		251-500	17,40	117	127	137
		501-1000	16,80	117	127	137
		>1000	16,32	116	126	136

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

Bei Erdgas

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	Inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	68,50	490	532	574
		251-500	63,00	485	527	569
		501-1000	58,50	480	522	564
		> 1000	55,50	477	519	561
2 (Paare)	495,00	100-250	82,20	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	75,60			
		501-1000	70,20			
		> 1000	66,60			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	89,05	599	650	701
		251-500	81,90	592	642	693
		501-1000	76,05	586	637	688
		> 1000	72,15	582	633	684
3	627,20	100-250	109,60	737	800	862
		251-500	100,80	728	791	853
		501-1000	93,60	721	784	846
		> 1000	88,80	716	779	841
4	705,60	100-250	123,30	829	899	970
		251-500	113,40	819	890	960
		501-1000	105,30	811	881	952
		>1000	99,90	806	876	947
5	848,64	100-250	139,74	988	1073	1158
		251-500	128,52	977	1062	1147
		501-1000	119,34	968	1053	1138
		>1000	113,22	962	1047	1132
für jede weitere Person	99,84	100-250	16,44	116	126	136
		251-500	15,12	115	125	135
		501-1000	14,04	114	124	134
		>1000	13,32	113	123	133

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten 10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.

Bei Fernwärme

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	89,00	511	553	595
		251-500	84,00	506	548	590
		501-1000	79,50	501	543	585
		> 1000	76,50	498	540	582
2 (Paare)	495,00	100-250	106,80 €	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	100,80 €			
		501-1000	95,40 €			
		> 1000	91,80 €			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	115,70	625	676	727
		251-500	109,20	619	670	721
		501-1000	103,35	613	664	715
		> 1000	99,45	609	660	711
3	627,20	100-250	142,40	770	832	895
		251-500	134,40	762	824	887
		501-1000	127,20	754	817	880
		> 1000	122,40	750	812	875
4	705,60	100-250	160,20	866	936	1007
		251-500	151,20	857	927	998
		501-1000	143,10	849	919	990
		>1000	137,70	843	914	984
5	848,64	100-250	181,56	1030	1115	1200
		251-500	171,36	1020	1105	1190
		501-1000	162,18	1011	1096	1181
		>1000	156,06	1005	1090	1174
für jede weitere Person	99,84	100-250	21,36	121	131	141
		251-500	20,16	120	130	140
		501-1000	19,08	119	129	139
		>1000	18,36	118	128	138

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten 10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.