

Übersicht: Angemessene Kosten für Unterkunft und Heizung (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung) in Berlin ab 1. Juli 2021 gemäß AV-Wohnen

Solange Sie Arbeitslosengeld II beziehen, darf **bei einer Neuanmietung** Ihre Bruttokaltmiete nicht über den Richtwert (Spalte 2) und Ihre Heizkosten nicht über dem Grenzwert (Spalte 4) – gegebenenfalls mit Zu- und Abschlägen – liegen. **Bei bestehenden Mietverträgen** wird Ihre Warmmiete (Bruttokaltmiete und Heizkosten) vom Jobcenter vollständig übernommen, wenn sie nicht die Werte der zulässigen Gesamtaufwendungen überschreitet (Spalten 5 bis 7).

* Beachten Sie bitte die Corona-Sonderregelungen zu den [Kosten für Unterkunft und Heizung](#) in unseren Online-Hinweisen.

Bei Heizöl

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	426,00	100-250	75,50	501,50	544,10	586,70
		251-500	73,50	499,50	542,10	584,70
		501-1000	71,50	497,50	540,10	582,70
		> 1000	69,50	495,50	538,10	580,70
2 (Paare)	500,40	100-250	90,60	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	88,20			
		501-1000	85,80			
		> 1000	83,40			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	515,45	100-250	98,15	613,60	665,15	716,69
		251-500	95,55	611,00	662,55	714,09
		501-1000	92,95	608,40	659,95	711,49
		> 1000	90,35	605,80	657,35	708,89
3	634,40	100-250	120,80	755,20	818,64	882,08
		251-500	117,60	752,00	815,44	878,88
		501-1000	114,40	748,80	812,24	875,68
		> 1000	111,20	745,60	809,04	872,48
4	713,70	100-250	135,90	849,60	920,97	992,34
		251-500	132,30	846,00	917,37	988,74
		501-1000	128,70	842,40	913,77	985,14
		>1000	125,10	838,80	910,17	981,54
5	857,82	100-250	154,02	1011,84	1097,62	1183,40
		251-500	149,94	1007,76	1093,54	1179,32
		501-1000	145,86	1003,68	1089,46	1175,24
		>1000	141,78	999,60	1085,38	1171,16
für jede weitere Person	100,92	100-250	18,12	119,04	129,13	139,22
		251-500	17,64	118,56	128,65	138,74
		501-1000	17,16	118,08	128,17	138,26
		>1000	16,68	117,60	127,69	137,78

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten 10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.

Bei Erdgas

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	Inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	426,00	100-250	71,00	497,00	539,60	582,20
		251-500	66,00	492,00	534,60	577,20
		501-1000	61,50	487,50	530,10	572,70
		> 1000	58,50	484,50	527,10	569,70
2 (Paare)	500,40	100-250	85,20	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	79,20			
		501-1000	73,80			
		> 1000	70,20			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	515,45	100-250	92,30	607,75	659,30	710,84
		251-500	85,80	601,25	652,80	704,34
		501-1000	79,95	595,40	646,95	698,49
		> 1000	76,05	591,50	643,05	694,59
3	634,40	100-250	113,60	748,00	811,44	874,88
		251-500	105,60	740,00	803,44	866,88
		501-1000	98,40	732,80	796,24	859,68
		> 1000	93,60	728,00	791,44	854,88
4	713,70	100-250	127,80	841,50	912,87	984,24
		251-500	118,80	832,50	903,87	975,24
		501-1000	110,70	824,40	895,77	967,14
		>1000	105,30	819,00	890,37	961,74
5	857,82	100-250	144,84	1002,66	1088,44	1174,22
		251-500	134,64	992,46	1078,24	1164,02
		501-1000	125,46	983,28	1069,06	1154,84
		>1000	119,34	977,16	1062,94	1148,72
für jede weitere Person	100,92	100-250	17,04	117,96	128,05	138,14
		251-500	15,84	116,76	126,85	136,94
		501-1000	14,76	115,68	125,77	135,86
		>1000	14,04	114,96	125,05	135,14

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in €pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2

Bei Fernwärme

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidun- gs-zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidun- gs-zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	426,00	100-250	94,00	520,00	562,60	605,20
		251-500	87,50	513,50	556,10	598,70
		501-1000	82,00	508,00	550,60	593,20
		> 1000	78,50	504,50	547,10	589,70
2 (Paare)	500,40	100-250	112,80	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	105,00			
		501-1000	98,40			
		> 1000	94,20			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	515,45	100-250	122,20	637,65	689,20	740,74
		251-500	113,75	629,20	680,75	732,29
		501-1000	106,60	622,05	673,60	725,14
		> 1000	102,05	617,50	669,05	720,59
3	634,40	100-250	150,40	784,80	848,24	911,68
		251-500	140,00	774,40	837,84	901,28
		501-1000	131,20	765,60	829,04	892,48
		> 1000	125,60	760,00	823,44	886,88
4	713,70	100-250	169,20	882,90	954,27	1025,64
		251-500	157,50	871,20	942,57	1013,94
		501-1000	147,60	861,30	932,67	1004,04
		>1000	141,30	855,00	926,37	997,74
5	857,82	100-250	191,76	1049,58	1135,36	1221,14
		251-500	178,50	1036,32	1122,10	1207,88
		501-1000	167,28	1025,10	1110,88	1196,66
		>1000	160,14	1017,96	1103,74	1189,52
für jede weitere Person	100,92	100-250	22,56	123,48	133,57	143,66
		251-500	21,00	121,92	132,01	142,10
		501-1000	19,68	120,60	130,69	140,78
		>1000	18,84	119,76	129,85	139,94

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2