

Übersicht: Angemessene Kosten für Unterkunft und Heizung (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung) in Berlin ab 1. März 2021 gemäß AV-Wohnen

Solange Sie Arbeitslosengeld II beziehen, darf bei einer Neuanmietung Ihre Bruttokaltmiete nicht über den Richtwert (Spalte 2) und Ihre Heizkosten nicht über dem Grenzwert (Spalte 4) – gegebenenfalls mit Zu- und Abschlägen – liegen. Bei bestehenden Mietverträgen wird Ihre Warmmiete (Bruttokaltmiete und Heizkosten) vom Jobcenter vollständig übernommen, wenn sie nicht die Werte der zulässigen Gesamtaufwendungen überschreitet (Spalten 5 bis 7). * Beachten Sie bitte die Corona-Sonderregelungen zu den [Kosten für Unterkunft und Heizung](#) in unseren Online-Hinweisen.

Bei Heizöl

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	75,50	497	539	581
		251-500	73,50	495	537	579
		501-1000	71,50	493	535	577
		> 1000	69,50	491	533	575
2 (Paare)	495,00	100-250	90,60	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	88,20			
		501-1000	85,80			
		> 1000	83,40			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	98,15	608	659	710
		251-500	95,55	605	656	707
		501-1000	92,95	603	654	704
		> 1000	90,35	600	651	702
3	627,20	100-250	120,80	748	811	873
		251-500	117,60	745	808	870
		501-1000	114,40	742	804	867
		> 1000	111,20	738	801	864
4	705,60	100-250	135,90	842	912	983
		251-500	132,30	838	908	979
		501-1000	128,70	834	905	975
		>1000	125,10	831	901	972
5	848,64	100-250	154,02	1003	1088	1172
		251-500	149,94	999	1083	1168
		501-1000	145,86	995	1079	1164
		>1000	141,78	990	1075	1160
für jede weitere Person	99,84	100-250	18,12	118	128	138
		251-500	17,64	117	127	137
		501-1000	17,16	117	127	137
		>1000	16,68	117	127	136

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2

Bei Erdgas

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	Inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugs- vermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	71,00	493	535	577
		251-500	66,00	488	530	572
		501-1000	61,50	483	525	567
		> 1000	58,50	480	522	564
2 (Paare)	495,00	100-250	85,20	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	79,20			
		501-1000	73,80			
		> 1000	70,20			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	92,30	602	653	704
		251-500	85,80	595	646	697
		501-1000	79,95	590	641	691
		> 1000	76,05	586	637	688
3	627,20	100-250	113,60	741	804	866
		251-500	105,60	733	796	858
		501-1000	98,40	726	788	851
		> 1000	93,60	721	784	846
4	705,60	100-250	127,80	833	904	975
		251-500	118,80	824	895	966
		501-1000	110,70	816	887	957
		>1000	105,30	811	881	952
5	848,64	100-250	144,84	993	1.078	1.163
		251-500	134,64	983	1.068	1.153
		501-1000	125,46	974	1.059	1.144
		>1000	119,34	968	1.053	1.138
für jede weitere Person	99,84	100-250	17,04	117	127	137
		251-500	15,84	116	126	136
		501-1000	14,76	115	125	135
		>1000	14,04	114	124	134

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in €pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten 10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.

Bei Fernwärme

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härtefallzuschlag (je 10%)
1	2	3	4	5	6	7
1	421,50	100-250	94,00	516	558	600
		251-500	87,50	509	551	593
		501-1000	82,00	504	546	588
		> 1000	78,50	500	542	584
2 (Paare)	495,00	100-250	112,80	Für die Berechnung der zulässigen Gesamtaufwendungen gelten bei Paaren dieselben Werte wie bei Alleinerziehenden mit einem Kind.		
		251-500	105,00			
		501-1000	98,40			
		> 1000	94,20			
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	122,20	632	683	734
		251-500	113,75	623	674	725
		501-1000	106,60	616	667	718
		> 1000	102,05	612	663	714
3	627,20	100-250	150,40	778	840	903
		251-500	140,00	767	830	893
		501-1000	131,20	758	821	884
		> 1000	125,60	753	816	878
4	705,60	100-250	169,20	875	945	1016
		251-500	157,50	863	934	1004
		501-1000	147,60	853	924	994
		>1000	141,30	847	917	988
5	848,64	100-250	191,76	1.040	1.125	1.210
		251-500	178,50	1.027	1.112	1.197
		501-1000	167,28	1.016	1.101	1.186
		>1000	160,14	1.009	1.094	1.179
für jede weitere Person	99,84	100-250	22,56	122	132	142
		251-500	21,00	121	131	141
		501-1000	19,68	120	130	139
		>1000	18,84	119	129	139

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	7
2 Personen (Paare)	8
Alleinerziehende mit einem Kind	9
3 Personen	11
4 Personen	12
5 Personen	14
für jede weitere Person	2

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten 10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.