

**Übersicht der zulässigen Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung  
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)  
 in Berlin 1. Oktober bis 30. November 2019 gemäß [AV-Wohnen](#)**

**Bei Heizöl**

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				ohne Zuschläge	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	421,50	100-250	67,50	489	531	573
		251-500	64,50	486	528	570
		501-1000	62,00	484	526	568
		> 1000	60,50	482	524	566
2	509,60	100-250	81,00	597	648	699
		251-500	77,40	593	644	695
		501-1000	74,40	590	641	692
		> 1000	72,60	588	639	690
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	87,75	597	648	699
		251-500	83,85	593	644	695
		501-1000	80,60	590	641	692
		> 1000	78,65	588	639	690
3	627,20	100-250	108,00	735	798	861
		251-500	103,20	730	793	856
		501-1000	99,20	726	789	852
		> 1000	96,80	724	787	849
4	705,60	100-250	121,50	827	898	968
		251-500	116,10	822	892	963
		501-1000	111,60	817	888	958
		>1000	108,90	815	885	956
5	848,64	100-250	137,70	986	1071	1156
		251-500	131,58	980	1065	1150
		501-1000	126,48	975	1060	1145
		>1000	123,42	972	1057	1142
für jede weitere Person	99,84	100-250	16,20	116	126	136
		251-500	15,48	115	125	135
		501-1000	14,88	115	125	135
		>1000	14,52	114	124	134

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

**Bei Erdgas**

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	421,50	100-250	74,50	496	538	580
		251-500	70,00	492	534	576
		501-1000	66,50	488	530	572
		>1000	64,00	486	528	570
2	509,60	100-250	89,40	606	657	708
		251-500	84,00	601	652	703
		501-1000	79,80	596	647	698
		>1000	76,80	593	644	695
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	96,85	606	657	708
		251-500	91,00	601	652	703
		501-1000	86,45	596	647	698
		>1000	83,20	593	644	695
3	627,20	100-250	119,20	746	809	872
		251-500	112,00	739	802	865
		501-1000	106,40	734	796	859
		>1000	102,40	730	792	855
4	705,60	100-250	134,10	840	910	981
		251-500	126,00	832	902	973
		501-1000	119,70	825	896	966
		>1000	115,20	821	891	962
5	848,64	100-250	151,98	1001	1085	1170
		251-500	142,80	991	1076	1161
		501-1000	135,66	984	1069	1154
		>1000	130,56	979	1064	1149
für jede weitere Person	99,84	100-250	17,88	118	128	138
		251-500	16,80	117	127	137
		501-1000	15,96	116	126	136
		>1000	15,36	115	125	135

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

**Bei Fernwärme**

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m <sup>2</sup>	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	421,50	100-250	91,50	513	555	597
		251-500	86,50	508	550	592
		501-1000	82,00	504	546	588
		>1000	79,00	501	543	585
2	509,60	100-250	109,80	629	680	730
		251-500	103,80	622	673	724
		501-1000	98,40	616	667	718
		>1000	94,80	612	663	714
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	509,60	100-250	118,95	629	680	730
		251-500	112,45	622	673	724
		501-1000	106,60	616	667	718
		>1000	102,70	612	663	714
3	627,20	100-250	146,40	774	836	899
		251-500	138,40	766	828	891
		501-1000	131,20	758	821	884
		>1000	126,40	754	816	879
4	705,60	100-250	164,70	870	941	1011
		251-500	155,70	861	932	1002
		501-1000	147,60	853	924	994
		>1000	142,20	848	918	989
5	848,64	100-250	186,66	1035	1120	1205
		251-500	176,46	1025	1110	1195
		501-1000	167,28	1016	1101	1186
		>1000	161,16	1010	1095	1180
für jede weitere Person	99,84	100-250	21,96	122	132	142
		251-500	20,76	121	131	141
		501-1000	19,68	120	130	139
		>1000	18,96	119	129	139

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	8
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	13
für jede weitere Person	2

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.