

**Übersicht der zulässigen Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)
 in Berlin ab 1. Januar 2018 gemäß [AV-Wohnen](#)**

Bei Heizöl

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	60,00	464	504	545
		251-500	57,00	461	501	542
		501-1000	55,00	459	499	540
		> 1000	54,00	458	498	539
2	472,20	100-250	72,00	544	591	639
		251-500	68,40	541	588	635
		501-1000	66,00	538	585	633
		> 1000	64,80	537	584	631
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	78,00	569	619	668
		251-500	74,10	566	615	664
		501-1000	71,50	563	612	663
		> 1000	70,20	562	611	660
3	604,80	100-250	96,00	701	761	822
		251-500	91,20	696	756	817
		501-1000	88,00	693	753	814
		> 1000	86,40	691	752	812
4	680,40	100-250	108,00	788	856	924
		251-500	102,60	783	851	919
		501-1000	99,00	779	847	915
		> 1000	97,20	778	846	914
5	795,60	100-250	122,40	918	998	1077
		251-500	116,28	912	991	1071
		501-1000	112,20	908	987	1067
		> 1000	110,16	906	985	1065
für jede weitere Person	93,60	100-250	14,40	108	117	127
		251-500	13,68	107	117	126
		501-1000	13,20	107	116	126
		> 1000	12,96	107	116	125

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	7
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	12
für jede weitere Person	1

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

Bei Erdgas

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	78,50	483	523	563
		251-500	74,00	478	518	559
		501-1000	70,00	474	514	555
		> 1000	67,50	472	512	552
2	472,20	100-250	94,20	566	614	661
		251-500	88,80	561	608	655
		501-1000	84,00	556	603	651
		> 1000	81,00	553	600	648
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	102,05	593	643	692
		251-500	96,20	588	637	686
		501-1000	91,00	582	632	582
		> 1000	87,75	579	628	677
3	604,80	100-250	125,60	730	791	851
		251-500	118,40	723	784	844
		501-1000	112,00	717	777	838
		> 1000	108,00	713	773	834
4	680,40	100-250	141,30	822	890	958
		251-500	133,20	814	882	950
		501-1000	126,00	806	874	942
		> 1000	121,50	802	870	938
5	795,60	100-250	160,14	956	1035	1115
		251-500	150,96	947	1026	1106
		501-1000	142,80	938	1018	1098
		> 1000	137,70	933	1013	1092
für jede weitere Person	93,60	100-250	18,84	112	122	131
		251-500	17,76	111	121	130
		501-1000	16,80	110	120	129
		> 1000	16,20	110	119	129

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	7
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	12
für jede weitere Person	1

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete.**

Bei Fernwärme

Größe der Bedarfsgemeinschaft Anzahl der Personen	Richtwert Bruttokalt mtl. in €	Gebäude- fläche in m ²	Grenzwert Heizkosten mtl. in €	zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in €		
				Summe aus Spalte 2 und 4	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag (10%)	inklusive Umzugsvermeidungs- zuschlag und Härte- fallzuschlag (je 10%)
1	404,00	100-250	94,00	498	538	579
		251-500	88,50	493	533	573
		501-1000	84,00	488	528	569
		> 1000	81,00	485	525	566
2	472,20	100-250	112,80	585	632	679
		251-500	106,20	578	626	673
		501-1000	100,80	573	620	667
		> 1000	97,20	569	617	664
2 (Alleinerziehende mit einem Kind)	491,40	100-250	122,20	614	663	712
		251-500	115,05	606	656	705
		501-1000	109,20	601	650	601
		> 1000	105,30	597	646	695
3	604,80	100-250	150,40	755	816	876
		251-500	141,60	746	807	867
		501-1000	134,40	739	800	860
		> 1000	129,60	734	795	855
4	680,40	100-250	169,20	850	918	986
		251-500	159,30	840	908	976
		501-1000	151,20	832	900	968
		> 1000	145,80	826	894	962
5	795,60	100-250	191,76	987	1.067	1146
		251-500	180,54	976	1.056	1135
		501-1000	171,36	967	1.047	1126
		> 1000	165,24	961	1.040	1120
für jede weitere Person	93,60	100-250	22,56	116	126	135
		251-500	21,24	115	124	134
		501-1000	20,16	114	123	132
		> 1000	19,44	113	122	132

Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung

Größe der Bedarfsgemeinschaft	Abschlag in € pro Monat
1 Person	6
2 Personen	7
Alleinerziehende mit einem Kind	8
3 Personen	10
4 Personen	11
5 Personen	12
für jede weitere Person	1

Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.