

**Übersicht der zulässigen Gesamtaufwendungen für Kosten der Unterkunft und Heizung  
 (inklusive Warmwasser bei zentraler Warmwasserversorgung)  
 in Berlin ab 1. Januar 2019 gemäß [AV-Wohnen](#)**

**Bei Heizöl**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft<br>Anzahl der Personen | Richtwert<br>Bruttokalt<br>mtl. in € | Gebäude-<br>fläche<br>in m <sup>2</sup> | Grenzwert<br>Heizkosten<br>mtl. in € | zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in € |   |   |
|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|---|
|  |                                      |   |                                      | Summe aus<br>Spalte 2 und 4            | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag (10%) | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag und Härte-<br>fallzuschlag (je 10%) |
| 1  | 404,00                               | 100-250                                 | 67,50                                | 472                                    | 512   | 552   |
|  |                                      | 251-500                                 | 64,50                                | 469                                    | 509   | 549   |
|  |                                      | 501-1000                                | 62,00                                | 466                                    | 506   | 547   |
|  |                                      | > 1000                                  | 60,50                                | 465                                    | 505   | 545   |
| 2  | 472,20                               | 100-250                                 | 81,00                                | 553                                    | 600   | 648   |
|  |                                      | 251-500                                 | 77,40                                | 550                                    | 597   | 644   |
|  |                                      | 501-1000                                | 74,40                                | 547                                    | 594   | 641   |
|  |                                      | > 1000                                  | 72,60                                | 545                                    | 592   | 639   |
| 2<br>(Alleinerziehende mit<br>einem Kind)            | 491,40                               | 100-250                                 | 87,75                                | 579                                    | 628   | 677   |
|  |                                      | 251-500                                 | 83,85                                | 575                                    | 624   | 674   |
|  |                                      | 501-1000                                | 80,60                                | 572                                    | 621   | 670   |
|  |                                      | > 1000                                  | 78,65                                | 570                                    | 619   | 668   |
| 3  | 604,80                               | 100-250                                 | 108,00                               | 713                                    | 773   | 834   |
|  |                                      | 251-500                                 | 103,20                               | 708                                    | 768   | 829   |
|  |                                      | 501-1000                                | 99,20                                | 704                                    | 764   | 825   |
|  |                                      | > 1000                                  | 96,80                                | 702                                    | 762   | 823   |
| 4  | 680,40                               | 100-250                                 | 121,50                               | 802                                    | 870   | 938   |
|  |                                      | 251-500                                 | 116,10                               | 797                                    | 865   | 933   |
|  |                                      | 501-1000                                | 111,60                               | 792                                    | 860   | 928   |
|  |                                      | >1000                                   | 108,90                               | 789                                    | 857   | 925   |
| 5  | 795,60                               | 100-250                                 | 137,70                               | 933                                    | 1.013   | 1.092   |
|  |                                      | 251-500                                 | 131,58                               | 927                                    | 1.007   | 1.086   |
|  |                                      | 501-1000                                | 126,48                               | 922                                    | 1.002   | 1.081   |
|  |                                      | >1000                                   | 123,42                               | 919                                    | 999   | 1.078   |
| für jede<br>weitere Person                           | 93,60                                | 100-250                                 | 16,20                                | 110                                    | 119   | 129   |
|  |                                      | 251-500                                 | 15,48                                | 109                                    | 118   | 128   |
|  |                                      | 501-1000                                | 14,88                                | 108                                    | 118   | 127   |
|  |                                      | >1000                                   | 14,52                                | 108                                    | 117   | 127   |

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft   | Abschlag in € pro Monat |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Person                        | 6                       |
| 2 Personen                      | 8                       |
| Alleinerziehende mit einem Kind | 8                       |
| 3 Personen                      | 10                      |
| 4 Personen                      | 11                      |
| 5 Personen                      | 13                      |
| für jede weitere Person         | 2                       |

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

**Bei Erdgas**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft<br>Anzahl der Personen | Richtwert<br>Bruttokalt<br>mtl. in € | Gebäude-<br>fläche<br>in m <sup>2</sup> | Grenzwert<br>Heizkosten<br>mtl. in € | zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in € |   |   |
|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|---|
|  |                                      |   |                                      | Summe aus<br>Spalte 2 und 4            | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag (10%) | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag und Härte-<br>fallzuschlag (je 10%) |
| 1  | 404,00                               | 100-250                                 | 74,50                                | 479                                    | 519   | 559   |
|  |                                      | 251-500                                 | 70,00                                | 474                                    | 514   | 555   |
|  |                                      | 501-1000                                | 66,50                                | 471                                    | 511   | 551   |
|  |                                      | >1000                                   | 64,00                                | 468                                    | 508   | 549   |
| 2  | 472,20                               | 100-250                                 | 89,40                                | 562                                    | 609   | 656   |
|  |                                      | 251-500                                 | 84,00                                | 556                                    | 603   | 651   |
|  |                                      | 501-1000                                | 79,80                                | 552                                    | 599   | 646   |
|  |                                      | >1000                                   | 76,80                                | 549                                    | 596   | 643   |
| 2<br>(Alleinerziehende mit<br>einem Kind)            | 491,40                               | 100-250                                 | 96,85                                | 588                                    | 637   | 687   |
|  |                                      | 251-500                                 | 91,00                                | 582                                    | 632   | 681   |
|  |                                      | 501-1000                                | 86,45                                | 578                                    | 627   | 676   |
|  |                                      | >1000                                   | 83,20                                | 575                                    | 624   | 673   |
| 3  | 604,80                               | 100-250                                 | 119,20                               | 724                                    | 784   | 845   |
|  |                                      | 251-500                                 | 112,00                               | 717                                    | 777   | 838   |
|  |                                      | 501-1000                                | 106,40                               | 711                                    | 772   | 832   |
|  |                                      | >1000                                   | 102,40                               | 707                                    | 768   | 828   |
| 4  | 680,40                               | 100-250                                 | 134,10                               | 815                                    | 883   | 951   |
|  |                                      | 251-500                                 | 126,00                               | 806                                    | 874   | 942   |
|  |                                      | 501-1000                                | 119,70                               | 800                                    | 868   | 936   |
|  |                                      | >1000                                   | 115,20                               | 796                                    | 864   | 932   |
| 5  | 795,60                               | 100-250                                 | 151,98                               | 948                                    | 1.027   | 1.107   |
|  |                                      | 251-500                                 | 142,80                               | 938                                    | 1.018   | 1.098   |
|  |                                      | 501-1000                                | 135,66                               | 931                                    | 1.011   | 1.090   |
|  |                                      | >1000                                   | 130,56                               | 926                                    | 1.006   | 1.085   |
| für jede<br>weitere Person                           | 93,60                                | 100-250                                 | 17,88                                | 111                                    | 121   | 130   |
|  |                                      | 251-500                                 | 16,80                                | 110                                    | 120   | 129   |
|  |                                      | 501-1000                                | 15,96                                | 110                                    | 119   | 128   |
|  |                                      | >1000                                   | 15,36                                | 109                                    | 118   | 128   |

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft   | Abschlag in € pro Monat |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Person                        | 6                       |
| 2 Personen                      | 8                       |
| Alleinerziehende mit einem Kind | 8                       |
| 3 Personen                      | 10                      |
| 4 Personen                      | 11                      |
| 5 Personen                      | 13                      |
| für jede weitere Person         | 2                       |

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.

**Bei Fernwärme**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft<br>Anzahl der Personen | Richtwert<br>Bruttokalt<br>mtl. in € | Gebäude-<br>fläche<br>in m <sup>2</sup> | Grenzwert<br>Heizkosten<br>mtl. in € | zulässige Gesamtaufwendungen mtl. in € |   |   |
|--|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|---|---|
|  |                                      |   |                                      | Summe aus<br>Spalte 2 und 4            | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag (10%) | inklusive<br>Umzugsvermeidungs-<br>zuschlag und Härte-<br>fallzuschlag (je 10%) |
| 1  | 404,00                               | 100-250                                 | 91,50                                | 496                                    | 536   | 576   |
|  |                                      | 251-500                                 | 86,50                                | 491                                    | 531   | 571   |
|  |                                      | 501-1000                                | 82,00                                | 486                                    | 526   | 567   |
|  |                                      | >1000                                   | 79,00                                | 483                                    | 523   | 564   |
| 2  | 472,20                               | 100-250                                 | 109,80                               | 582                                    | 629   | 676   |
|  |                                      | 251-500                                 | 103,80                               | 576                                    | 623   | 670   |
|  |                                      | 501-1000                                | 98,40                                | 571                                    | 618   | 665   |
|  |                                      | >1000                                   | 94,80                                | 567                                    | 614   | 661   |
| 2<br>(Alleinerziehende mit<br>einem Kind)            | 491,40                               | 100-250                                 | 118,95                               | 610                                    | 659   | 709   |
|  |                                      | 251-500                                 | 112,45                               | 604                                    | 653   | 702   |
|  |                                      | 501-1000                                | 106,60                               | 598                                    | 647   | 696   |
|  |                                      | >1000                                   | 102,70                               | 594                                    | 643   | 692   |
| 3  | 604,80                               | 100-250                                 | 146,40                               | 751                                    | 812   | 872   |
|  |                                      | 251-500                                 | 138,40                               | 743                                    | 804   | 864   |
|  |                                      | 501-1000                                | 131,20                               | 736                                    | 796   | 857   |
|  |                                      | >1000                                   | 126,40                               | 731                                    | 792   | 852   |
| 4  | 680,40                               | 100-250                                 | 164,70                               | 845                                    | 913   | 981   |
|  |                                      | 251-500                                 | 155,70                               | 836                                    | 904   | 972   |
|  |                                      | 501-1000                                | 147,60                               | 828                                    | 896   | 964   |
|  |                                      | >1000                                   | 142,20                               | 823                                    | 891   | 959   |
| 5  | 795,60                               | 100-250                                 | 186,66                               | 982                                    | 1.062   | 1.141   |
|  |                                      | 251-500                                 | 176,46                               | 972                                    | 1.052   | 1.131   |
|  |                                      | 501-1000                                | 167,28                               | 963                                    | 1.042   | 1.122   |
|  |                                      | >1000                                   | 161,16                               | 957                                    | 1.036   | 1.116   |
| für jede<br>weitere Person                           | 93,60                                | 100-250                                 | 21,96                                | 116                                    | 125   | 134   |
|  |                                      | 251-500                                 | 20,76                                | 114                                    | 124   | 133   |
|  |                                      | 501-1000                                | 19,68                                | 113                                    | 123   | 132   |
|  |                                      | >1000                                   | 18,96                                | 113                                    | 122   | 131   |

**Abschlag vom Grenzwert für Heizkosten bei dezentraler Warmwasserversorgung**

| Größe der Bedarfsgemeinschaft   | Abschlag in € pro Monat |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1 Person                        | 6                       |
| 2 Personen                      | 8                       |
| Alleinerziehende mit einem Kind | 8                       |
| 3 Personen                      | 10                      |
| 4 Personen                      | 11                      |
| 5 Personen                      | 13                      |
| für jede weitere Person         | 2                       |

! Für Wohnungen im **Sozialen Wohnungsbau** (1. Förderweg) gelten jeweils **10 % höhere Richtwerte für die Bruttokaltmiete**.